

Приложение к постановлению
Администрации города Дубны
Московской области
от 27.11.2015 № 108ПА-855

СТАНДАРТ
деятельности Администрации г. Дубны по обеспечению благоприятного
инвестиционного климата в г. Дубне Московской области

1. ПОЛУЧЕНИЕ ИНВЕСТИТОРАМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ Г.ДУБНЫ, В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация г. Дубны во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующие на территории г. Дубны подразделения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. НАЛИЧИЕ В Г.ДУБНЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

В целях создания условий для устойчивого системного развития г. Дубны осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность.

Администрация г. Дубны предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Дубны размещаются на официальном интернет-портале администрации г. Дубны и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности г. Дубны, и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования муниципального района;
- генеральный план поселения, городского округа;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

3. НАЛИЧИЕ В Г.ДУБНЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Администрация г. Дубны в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по организации и обучению заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, желающих ими

стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;

- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию г. Дубны микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории г. Дубны бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
- разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном интернет-портале администрации г. Дубны и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности г. Дубны, а также в печатных средствах массовой информации.

4. НАЛИЧИЕ В Г.ДУБНЕ НЕ МЕНЕЕ ОДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ

Администрация г. Дубны осуществляет привлечение потенциальных инвесторов предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация г. Дубны может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории г. Дубны размещается на интернет-портале об инвестиционной деятельности г. Дубны, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об

инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

5. НАЛИЧИЕ В Г.ДУБНЕ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММ ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ИНВЕСТИТОРАМ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация г. Дубны организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в г. Дубне осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

6. НАЛИЧИЕ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ Г.ДУБНЫ

В г. Дубне в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;
- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития г. Дубны;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории г. Дубны;

- выработку рекомендаций для органов местного самоуправления по развитию малого и среднего предпринимательства на территории г. Дубны.

Возглавляет работу Совета глава г. Дубны.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории г. Дубны; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории г. Дубны, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на интернет-портале об инвестиционной деятельности г. Дубны и в печатных средствах массовой информации.

7. НАЛИЧИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ОБЛАСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ Г.ДУБНЫ И АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Администрация г. Дубны в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности г. Дубны (далее – Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области – АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе администрации г. Дубны и АО «Корпорация развития Московской области»:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;
- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- о продвижении инвестиционных возможностей и проектов г. Дубны на региональном и федеральном уровне;
- об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории г. Дубны;
- о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- о формировании системы ключевых показателей эффективности администрации г. Дубны и рейтинга состояния инвестиционного климата в г. Дубне Московской области;

- о создании и актуализации страницы, посвященной г. Дубне, на интернет-ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

8. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ Г.ДУБНЫ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

В администрации г. Дубны в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности администрации г. Дубны по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в г. Дубне Московской области;
- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области – АО «Корпорация развития Московской области»;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;
- создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется руководителем на уровне заместителя главы г. Дубны.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности г. Дубны.

9. НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА Г.ДУБНЫ, УТВЕРЖДЕННОГО ГЛАВОЙ Г.ДУБНЫ

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале администрация г. Дубны разрабатывает инвестиционный паспорт г. Дубны (далее – Инвестиционный паспорт).

Утвержденный главой г. Дубны Инвестиционный паспорт размещается на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности г. Дубны, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении г. Дубны;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития г. Дубны;

- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей администрация г. Дубны проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ администрацией г. Дубны формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.