Паспорт инвестиционной площадки ОЭЗ «Дубна» Участок №1
«Российский центр программирования»

Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	Московская область, г. Дубна
Фактическое расположение	Расположен на левом берегу г.Дубны
Предполагаемое использование	Строительство многоквартирного жилья
Ситуационный план (место размещение в границах муниципального образования) (М 1:25000)	имеется
Фрагмент генерального плана с указанием площадки	имеется
Обременения, ограничения в использовании (охранные зоны, СЗЗ, земли с особыми условиями использования)	нет
Фотоматериалы по участку и (или) объекту	имеются
Предполагаемая процедура предоставления	конкурс.

Основные сведения о земельном участке

Площадь *(кв. м или га)*	179,84 Га
Кадастровый номер (при наличии)	50:40:0010201:385
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Жилая застройка
Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	муниципальная
Наличие публичных сервитутов (нет, да), (если имеются, указать краткие характеристики)	нет
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет
Возможность переформирования участка (перераспределение, раздел, выделение)	да
Близлежащие производственные объекты *(промышленные, сельскохозяйственные, иные)* и расстояние до них *(метров или км)*	Предприятия резиденты ОЭЗ, www.dubna-oez.ru
Расстояние до ближайших жилых домов *(метров или км)*	0,1 км
Наличие ограждений *(есть, нет)*	нет

Возможность подключения площадки к сетям инженерно-транспортной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура			
Вид инфраструктуры	***Ед.изм.***	***Фактически имеющиеся ресурсы на площадке***	***Техническая возможность подключения***
Газ	м3/час	-	отсутствует
Отопление	Гкал/час	20	Не более 100 метров от границ участка
Электроэнергия	МВт	47	Не более 100 метров от границ участка
Водоснабжение	м3/год	17 000	Не более 100 метров от границ участка
Канализация	м3/год	17 000	Не более 100 метров от границ участка

Транспортная инфраструктура	
Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет, возможность подключения)
Автодорога	Дмитровское шоссе (А104), 5 км.
Ж/д ветка	Вокзал Большая волга, 5 км.
Порт, пристань	Причал на Иваньковском водохранилище , 5 км.

Удаленность (в км) участка от:	
центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г. Москва 100 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г. Тверь 130 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	г. Дубна 7 км
автомагистрали	Москва-Дубна 5 км
железной дороги (название станции)	ст. Б. Волга 5 км
аэропорт	Шереметьево, 90 км