



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06 2014 № 480-пр

Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Комиссии по ценовой и тарифной политике (протокол № 7-14 от 19.06.2014 г.),-

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

#### 1. Установить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

1.2. Базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 7,30 руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц - для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам.

2. Постановление Администрации города Дубны от 14.02.2013 г. № 51-ПГ «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на их общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившим силу с 01 июля 2014 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2014 года.

Глава города Дубны

В.Э. Прох

Разослано: дело, В.Б. Мухин, И.Н. Каприна, В.А. Потапенко, А.Е. Клубникин, КФнЭ – 2 экз., УРИиПО, КУИ, УСК ЖСХиЭ, Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна» – 2 экз., Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура.

Приложение к постановлению  
Администрации города  
от 23.06 2014 г. № 480-пр

### Плата за содержание и ремонт жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единицы измерения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на общую площадь)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на жилую площадь)
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	35,08	54,41
2.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	35,20	54,63
3.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	28,33	43,83
4.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	33,35	51,62
5.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	30,06	46,63
6.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	33,47	51,84
7.	Многоквартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./кв. м в месяц	35,20	54,63

#### Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с графой 5 (стр. 5-6) применяется при определении платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя затраты на освещение мест общего пользования и затраты на электроэнергию для эксплуатации лифтового хозяйства.

4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает затраты на содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов: в гр.4 – 1,00 руб./кв. м в месяц, в гр. 5 – 1,55 руб./кв. м в месяц.

5. Налог на добавленную стоимость в плате учтен и дополнительно не взимается.

Верно:

23-06-06

*Мухин*